

Tájékoztató a Tárkány-Csép-Ete Víziközmű-társulás működéséről

Tárkány, Csép és Ete községek önkormányzatai közel 30 éve együtt gondolkodtak a szennyvízcsatorna beruházás megvalósításában. Az önkormányzatok az 1990-es évek közepén állami céltámogatás, majd címzett támogatás iránti kérelmet nyújtottak be. Sajnos nem jártak sikerrel.

Tárkány, Csép és Ete községek önkormányzatai 2007. év végén együttesen nyújtottak be pályázatot a három település belterületét érintő szennyvízberuházás megvalósítására. A pályázat kétfordulós volt.

- Az első fordulóban pozitív elbírálást kapott az előzetes megvalósíthatósági tanulmány.
- A három önkormányzat képviselő-testülete 2008. augusztusában úgy döntött, hogy a pályázathoz szükséges önerőt lakossági forrás bevonásával, víziközműtársulat létrehozása útján szeretné biztosítani. A társulat megalakulásának feltétele az volt, hogy az érintett terület ingatlantulajdonosainak több mint 67%-a belépjen a társulatba és aláírja a szándéknyilatkozatot. Erre 2008. szeptember hónapban került sor és a Tárkány-Csép-Ete Víziközmű Társulat 2008. október 22-én megalakult.

2008-ban még úgy terveztük, hogy a Tárkány Község Önkormányzata által végrehajtott beruházás 1.281 millió Ft-s költségéhez 17,5%-os mértékű önerőt kell biztosítani. Ennek összege 220 millió Ft összeget tett ki. Ezen összeg előteremtése érdekében a Víziközmű-társulat úgy döntött, hogy 280.000 Ft/érdekeltségi egység mértékű érdekeltégi hozzájárulást fog beszédni.

A lakossági önerő biztosítása érdekében mindhárom településen lakástakarékpénztári szerződések megkötésére buzdítottuk a lakosságot. Etén az OTP LTP-vel, Tárkányon és Csépen a Fundamenta Lakáskasszával kötöttek az ingatlantulajdonosok szerződést.

- Tárkány esetében a lakástakarék-pénztári szerződést kötött és a társulat javára engedményezési nyilatkozatot aláírt érdekelt természetes személyek egységnyi érdekeltégi hozzájárulása 280.000 Ft egység, melyet 3.700,- Ft/hó összegben, 58 hónap alatt teljesíthetett.
- Csép esetében a lakástakarék-pénztári szerződést kötött és a társulat javára engedményezési nyilatkozatot aláírt érdekelt természetes személyek egységnyi érdekeltégi hozzájárulása 280.000 Ft egység, melyet 3.600,- Ft/hó összegben, 58 hónap alatt teljesíthetett.
- Ete esetében az OTP lakástakarék-pénztári szerződést kötött és a társulat javára engedményezési nyilatkozatot aláírt érdekelt természetes személyek egységnyi érdekeltégi hozzájárulása 280.000 Ft/egység, melyet 3.100,- Ft/hó 74 hónap alatt teljesíthetett.

Emellett voltak olyan ingatlan-tulajdonosok, akik már meglévő LTP szerződéseiket engedmenyezték a Víziközmű-társulatra, de olyanok is, akik szerződéseiket csak 2013-ban kötötték meg.

Sokan nem kívántak lakástakarékpénztári szerződést kötni és az érdekeltégi hozzájárulásukat egyösszegben, vagy részletekben fizették be a VKT számlájára.

A Társulat az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat mentesítette az érdekeltégi hozzájárulás befizetési kötelezettség alól.

A jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok érdekeltégi hozzájárulásának egységnyi összege 280.000 Ft volt, mely összeget két egyenlő részletben kellett a társulat számlaszámára megfizetni az értesítésben meghatározott módon és időben.

Ennek megfelelően:

Érdekeltségi kivetések száma:	894 lakás
Előírt kivetés összege (280.000 Ft/lakás):	250.320.000 Ft.
A Tagok által 2021. március 20-ig befizetett összeg:	194.761.009 Ft.
Kamatbevétel:	1.891.152 Ft.
Tényleges bevétel 2021. március 20-ig:	196.652.161 Ft.

Kiadások:

Házi bekötések:	83.281.511 Ft.
Bankköltség, működési költség:	24.487.154 Ft.
Vagyonértékelés, jogdíj, engedélyek, pótmunka:	39.832.823 Ft.
Lakosoknak visszautalt összeg (250.000 Ft feletti befiz. után):	21.226.205 Ft.
Lakosoknak visszautalandó összeg (250.000 Ft feletti befiz. után):	2.268.564 Ft.
Összes kiadás:	171.096.257 Ft.

A szennyvízcsatornahálózat és a tisztítómű kiépítéséhez Magyar Állam és az Európai Unió több ütemben és többféle pályázat keretében (KEOP, NMF önerő, BM önerő) szinte 100%-os mértékű támogatást biztosított a beruházó Tárkány Község Önkormányzata részére. A támogatás tartalmazta az ingatlanok telehatárán belül egy méterre található tisztító kiépítésének költségét is.

Voltak azonban olyan tételek, melyekre a pályázati kiírás szigorú feltételei miatt nem biztosítottak állami támogatást.

- Ezek közé tartozott a Csépi II. ütem kiépítése (a Csép, Dózsa Gy. utca csatornahálózatának kiépítése). A VKT 7/2014.(XI.06.) küldöttgyűlési határozatával úgy döntött, hogy annak költségeit biztosítani fogja és a kivitelezésre 3 árajánlatot kér be. A legkedvezőbb árajánlatot **9,5 millió Ft + Áfa** = 12,065 millió forint összegben a Swietelsky Magyarország Kft. tette, így a beruházás ezt a céget bízta meg a 11/2014.(XI.27.) kgy. határozat alapján.)
- A csatornaberuházás első és második fordulós pályázatának előkészítését, a víziközműtársulat ügyiratkezelését, könyvelését Réde Község Önkormányzata végezte el. Részükre – számla ellenében – fizettük ki a díjakat. Ennek összege: **12.464.000 Ft** volt.
- A bankköltségek szintén tetemes összeget tettek ki. A VKT számlájára ugyanis sokan postai csekken fizették be az érdekeltségi hozzájárulást. Egy db csekk feladási díjaként minimum 95 Ft-t számolt el a posta. Ennek összege: **3.320.000 Ft** volt.
- A pályázat támogatási intenzitásának növelésére **20.600.000 Ft**-ért vagyonértékelést kellett készíteni. Ennek költségére nem adtak állami támogatást. Annak fedezetét a VKT biztosította a beruházást végző Tárkány Község Önkormányzata részére az 5/2013.(V.27.) kgy. határozat alapján.
- A csatornahálózat engedélyezési tervei 2008-ban készültek el. Ezek a tervezőmérnök szellemi termékei voltak. A kiviteli tervek készítéséhez ezeket fel kellett használni, ám a tervező részére **3.300.000 Ft** jogdíjat kellett ezért fizetni. Ennek költségére sem adtak állami támogatást. Annak fedezetét a VKT biztosította Tárkány Község Önkormányzata részére a 6/2013.(V.27.) kgy. határozat alapján.

- Az önkormányzatok a csatornahálózat engedélyezési tervei alapján az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, mint elsőfokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóságtól 2010-ben három évre szóló létesítési engedélyt kaptak. Mivel a beruházás 2013-ra nem készült el, az engedélyeket meg kellett hosszabbítani. Ennek költsége **545.000 Ft-t** tett ki. Ennek költségére sem adtak állami támogatást. Annak fedezetét a VKT biztosította Tárkány Község Önkormányzata részére a 8/2013.(VIII.5.) kgy. határozat alapján.

Az Irányító Hatósággal kötött támogatási szerződések rögzítették, hogy a csatornahálózatra való rákötés a próbaüzem befejezéséig 90%-os, a második évben 95%-os, az ötödik évben 98%-os legyen. Ez volt az egyik legfontosabb mutató a pályázatban, aminek a megsértése komoly szankciókkal járt volna! Ilyen például, ha 25%-al kevesebb a rákötési arány a vállalt 98%-oshoz képest, akkor a teljes pályázati összeget, azaz közel 1.135.000.000,-Ft-t vissza kellett volna fizetni a három településnek, viszont ha például 10%-os csak az eltérés, akkor is már több mint 100.000.000,-Ft összegű visszafizetési kötelezettségünk lehetett volna. Ezt nem kockáztathatta meg a Viziközmű-társulat, illetve a három település, így a Viziközmű-társulat úgy döntött, hogy egységesen mindhárom településen, minden lakást ráköt a szennyvízcsatornára, és általánosan határozta meg ennek a költségét, ami azt jelenti, hogy a teljes bekötések bekerülési költségét elosztotta a három település ingatlanjainak számával, így a mértől függetlenül az esélyegyenlőség jegyében általánosan határozta meg a házi bekötés díját. A VKT küldöttgyűlése 9/2014.(XI.6.) számú határozatával tehát úgy döntött, hogy a befizetett lakossági önrész terhére fogja biztosítani a lakossági bekötések kivitelezését. **A rákötések kiépítése nem volt a pályázat része, ahhoz nem biztosítottak állami támogatást!** A VKT Küldöttgyűlése úgy döntött, hogy a bekötések elszámolásának módja általánosan lesz. A döntés meghozatalát az is motiválta, hogy Etén és Tárkányon a magas talajvíz miatt vákuumos módszert kellett alkalmazni. Azt, hogy mikor lehet rákötni a csatorna-rendszerre és mely utcában, azt központilag kellett meghatározni. A gyűjtő-hálózatra ütemezetten kellett rákötni, mert ha nem így történt volna, a szennyvíz nem jutott volna el a tisztítóig, hanem berothadt volna a csövezetekbe. Így nem lehetett volna a 3 elfogadható szennyvízmintát produkálni a próbaüzem befejezéséig. (Nem mellékesen büzzel árasztották volna el a települést.) **A lakossági befizetések mindhárom településen alacsony szintűek voltak.** Egyéni megrendelésekkel nem lehetett volna 5 hónap alatt beköttetni közel 900 lakóingatlant!

A küldöttgyűlés 6/2015.(V.28.) kgy. határozatával felhatalmazta a VKT elnökét arra, hogy kössön anyagbeszerzésre szóló szerződést a PIPILIFE Hungária Kft-vel. A házi bekötések kivitelezési munkáira a legkedvezőbb árajánlatot Szatmári Tibor Mihály egyéni vállalkozó adta 2.310 Ft+ÁFA/folyóméter összegben. Ő azonban kis kapacitása és a kedvező talajviszonyok miatt csak a csépi bekötések elvégzését vállalta. A többi vállalkozó 3.300 Ft+ÁFA/folyóméter összegű árajánlatot adott. A küldöttgyűlés 7/2015.(V.28.) kgy. határozatával felhatalmazta a VKT elnökét arra, hogy a bekötésekre vonatkozó szerződéseket a PANDA BUILD Kft-vel, V-FÖLD-ÉP Bt-vel, Szatmári Mihály Tibor egyéni vállalkozóval, Barnes-Bau Kft-vel, Via-dukta Kft-vel, a GEO-ELIT IPARI ÉS SZOLG. Kft-vel és a NORINA ADONY Kft-vel kösse meg a VKT.

A házi bekötések költségei a következőképpen alakultak:

PIPILIFE Hungária Kft. (csövek, kötőidomok szállítása)	13.130.000 Ft.
PANDA BUILD Kft (Tárkány, házi bekötések)	14.936.000 Ft.
V-FÖLD-ÉP Bt (Ete, házi bekötések)	15.970.000 Ft.
Szatmári Tibor e.v. (Csép, Ete házi bekötések, pótmunkák)	9.305.000 Ft.

Barnes-Bau Kft (Tárkány, házi bekötések)	7.053.000 Ft.
Viadukt Kft (Tárkány, házi bekötések)	11.609.000 Ft.
GEO-ELIT IPARI ÉS SZOLG. Kft (Tárkány, házi bekötések)	2.665.000 Ft.
NORINA ADONYKft (Tárkány, házi bekötések)	4.895.000 Ft.
T-Bau Markt Kft. (Tárkány, házi bekötések)	675.000 Ft.
Szalora Kft. (Ete házi bekötések)	2.788.000 Ft.
Dobos Szabolcs Ev. (Ete házi bekötések)	110.000 Ft.
Kis.Ber Kft. (Ete házi bekötések)	146.000 Ft.
Összes kiadás:	83.282.000 Ft.

Házi bekötések településenkénti kimutatása:

Tárkány:	49.467.000 Ft.
Csép:	11.951.000 Ft.
Ete:	21.864.000 Ft.
Összes kiadás:	83.282.000 Ft.

A házi bekötések mindhárom településen időben elkészültek. **Az ÉDV Zrt. a próbaüzem alatti időszakban megtörtént rákötések esetében eltekintett a regisztrációs díj (kiszállás, átvétel, adminisztráció) megfizetésétől.** A próbaüzem sikeresen lezajlott. A víziközmű beruházást az önkormányzatok működtetésre átadták az ÉDV Zrt részére.

A Víziközműtársulat 2017-ben megkezdte az elszámolásokat. A KEOP szennyvízcsatorna projekt első körös pályázatának önrészét, melyet az önkormányzatok finanszíroztak meg, a Társulat a 3/2017.(III.7.) kgy. határozat alapján visszafizette az önkormányzatoknak. Tárkány részére 3.173.830 Ft, Ete részére 1.269.532 Ft, Csép részére 259.638 Ft került visszafizetésre.

A Társulat küldöttgyűlése 2017. március 7-i ülésén a befizetett érdekeltségi hozzájárulások összegének alapján a 280.000 Ft/érdekeltségi egység mértékű hozzájárulást 250.000 Ft/érdekeltségi egység mértékűre csökkentette. Elrendelte az elszámolási eljárás megindítását és a 250.000 Ft feletti összeget befizetők részére a visszatérítés kifizetését. A befizetők részére 21.050.259 Ft visszafizetésére került sor.

A VKT működésével kapcsolatos hatósági vizsgálatok

- A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal KE/4/296/2018. számon névtelen bejelentés alapján hivatalból indított hatósági ellenőrzést a Víziközmű Társulat ellen. A Kormányhivatal kérte az eljárásban az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság közreműködését is. Az eljárás során átvizsgálták a Társulat jegyzőkönyveit, írásos tájékoztatást kértek a társulattól és meghallgatták a Társulat elnökét. **Az ellenőrzés nem tárt fel jogszabálysértést. Erről a Kormányhivatal KE/4/296-13/2018. számon hatósági bizonyítványt állított ki.**
- A Társulat ellen 2019. március 16-án egy tag fizetési meghagyási eljárást indított és kérte az általa befizetett érdekeltségi hozzájárulás teljes összegének a visszafizetését. A Társulat ennek ellentmondott, és kérte, hogy Bíróság mondja ki azt, hogy jogos-e a tag igénye. **A tag a bírósági eljárástól elállt.**
- A Társulat ellen 2019. évben egy tag büntetőfeljelentést tett a rendőrségen. A rendőrség bekérte a VKT iratanyagát, majd 2020-ban **a nyomozást bűncselekmény hiánya miatt megszüntette.**

A VKT elnöke és a könyvelést végző Réde Község Önkormányzatának polgármestere részt vett az önkormányzatok által szervezett közmeghallgatásokon és ott a víziközmű-társulat működéséről, az elszámolásokról részletesen tájékoztatta a lakosságot. A 2020. szeptember 18-i etei közmeghallgatáson dr. Szallerbeck Zsolt Jegyző Úr tájékoztatta a lakosságot a Víziközmű-társulat helyzetéről.

VKT megszűnése elhatározásának bejelentése

A 2020. január 23-i küldöttgyűlés döntése alapján Dr. Jankóné dr. Bencze Rozália ügyvéd benyújtotta a változás bejegyzési dokumentumokat a Tatabányai Törvényszékre átvezetésre. 2020. március 6-tal bejegyzésre került a jogutód nélküli megszűnés elhatározásának időpontja is.

Ezzel párhuzamosan megküldésre került a Fundamenta Lakáskassza Zrt-nek a Tárkány-Csépete Víziközmű-társulat 10/2020.(I.23.) számú küldöttgyűlési határozata, mely tartalmazta a még élő Lakáskassza szerződések felmondását. A Fundamenta jelezte, hogy a három hónapos felmondási időszak kezdeti napja a határozat megküldésének napja (2020.02.19) lesz. Ezt követően kerülhetett sor csak a kiutalásokra. A Fundamenta még 2021-ben is utalt ki tagi megtakarításokat a VKT részére.

A Tárkány-Csépete Víziközmű-társulat könyvelője jelenleg is dolgozik mind a mérlegek, mind pedig a pénzügyi végelszámoláshoz szükséges dokumentumokon, melyeknek előrelátólag 2021. június 30-ra fognak elkészülni.

A társulati tagok tartozásainak rendezésére a felszólítások korábban már ki lettek küldve, de az adók módjára történő behajtásra 2020-ban a koronavírusjárvány miatti veszélyhelyzetben nem volt lehetőség.

A Társulat az elszámolások lezárását követően átadja behajtásra a jegyző részére a hátralékokat.

Tárkány, 2021. március 22.

Tisztelettel



Rohonczy László
VKT EB vezető tisztségviselő