

Előterjesztés
Csép Község Polgármestere
2021. 03. 02. nap

Tárgy:	Csép Község Településkép védelméről szóló 6/2019.(VI.27.) sz. önkormányzati rendelete módosítása;
Előterjesztő:	Széber József polgármester
Előkészítette:	Nyuli Edit főépítész
Jogszabállyal nem ellentétes:	dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
Terjedelem:	11 oldal

A 2016.évi LXXIV. törvény a Településkép védelméről feladatul adta az önkormányzatoknak, hogy településük sajátosságainak figyelembevételével alkossák meg a Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK)és ez alapján a településkép védelmi helyi rendeletet. (TKR)

A dokumentumok elkészültek és a helyi rendelet hatálybalépését követően alkalmazásuk is megkezdődött.

Az eltelt időben a használat során tapasztaltak és a felmerülő kérdések, igények ismeretében időszerűvé vált a dokumentumok felülvizsgálata, elsősorban értve ezt a rendeletben foglalt előírásokra.

Az előterjesztéshez mellékelte rendelet-tervezetben foglalt javasolt módosításokat az alábbiak indokolják a rendelkezések sorrendjében haladva:

1.§ *(A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai)*

A TKR 5.§ (6) c) pontban pontosításra került az értesítendők köre

2. § *(településképi önkormányzati ösztönző és támogatási rendszer)*

A hatályos rendelet 6. §-a nem tartalmaz részletes szabályozást az önkormányzati támogatás tárgyáról és a támogatás módjáról. A jelen módosítási javaslat a kereteket szabályozza, amelyekben belül a Képviselő-testület évente döntést hozhat a támogatási célról, melynek összegkeretét az éves költségvetésben rögzíti.

3. §*(Településkép védelem – általános területi követelmények)*

A TKR 7. §-ba bekerül a kerítésekre vonatkozó általános követelmény és hatályon kívül kerül a közterületi parkolók használatára vonatkozó feltétel.

4.§ *(A felszíni energiaellátási, elektronikus hírközlési és egyéb sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai)*

A módosítás a TKR 8.§ előtti cím és a vezetékes műszaki hálózatokra vonatkozó előírások pontosítását tartalmazza.

5.§ *(Reklámokra vonatkozó előírások)*

A TKR 9.§-ában a reklámok elhelyezésének előírásai módosulnak, pontosításra kerül a településen a reklámelhelyezésre kijelölt terület. A reklámokra vonatkozó szabályozási körbe bekerül a homlokzati takarással történő árubemutatás tilalma.

6. § *(Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák elhelyezése)*

Módosulnak a TKR 10.§ - a fejezetcímében szereplő- homlokzati táblák, feliratok elhelyezésére, méreteire vonatkozó előírások, valamint a fényfeliratok elhelyezésének szabályai.

7. § (Növényzet telepítése)

A TKR 11. § (1) bekezdése az ültethető növényzetre vonatkozó rendelkezést pontosítja.

8. § A TKR új 11/a §-sal egészül ki, amiben a belterületi kertekre, valamint a külterületi telkekre vonatkozóan szerepelnek rendelkezések (Ilyen szabályozás nem volt a TKR-ben eddig.)

9. § (A helyi területi védelem - területi építészeti követelmények)

A TKR 12.§-ban szereplő területi követelmények pontosítása az anyaghasználatra,tetőhajlásra vonatkozóan.

10.§ (A helyi területi védelem - egyedi építészeti követelmények)

A TKR 13. §-ban szereplő egyedi anyaghasználati követelmények módosulnak a településen jelentkező igények figyelembevételével.

11. § (A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények)

A TKR 15. § módosításával az (1) bekezdésben a TAK területi meghatározásainak megfelelő településképileg meghatározó területek rögzítése történik. A meghatározó területeken nem alkalmazható anyagok és színhasználat köre is részben itt szabályozott a melléképítményekre vonatkozóan.

12. § (A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények)

ATKR 16.§ (6) bekezdésének módosításában a trapézlemez építési anyagként való alkalmazási szabályai szerepelnek a különböző eltérő településképileg meghatározó területekre vonatkozóan.

13.§ (Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció)

A TKR 17. címe pontosítását és a TKR 17. § módosításával a településkép-védelmi tájékoztatás és konzultáció részletes szabályait tartalmazza.

14. § (18. Településképi véleményezési eljárás)

A TKR 18. §-a helyébe lépő rendelkezések részletesen szabályozzák a településképi véleményezési folyamatot a település területére vonatkozóan.

15. § (19. Településképi bejelentési eljárás)

A TKR 19.§ módosítása pontosítja a településképi bejelentési eljárás területi és tárgyi alkalmazási körét az alaprendelet elfogadása óta eltelt időben szerzett tapasztalatok és a jogszabályi változások figyelembe vételével. Bekerül a bejelentés köteles építési munkák közé a 312/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 1. melléklete szerinti 8. pontban rögzített nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, ami a helyi rendelet hatálybalépése óta a legtöbbször megjelenő tervezett építmény a településen.

16. § (20. Településkép-védelmi kötelezés és bírság)

A TKR 20. címének pontosítása és a településképvédelmi kötelezés és bírság szabályainak módosítása az országos szabályozás változása miatt– megváltozott a kiszabható bírság minimális mértéke: 100.000,- Ft-ra)

17. § (melléletek)

A TKR 4.mellélete címe változik, azonos kérelem adatlap lesz használható a településképi vélemény és a településképi bejelentés esetén a kormányrendeletben rögzített – a kérelem tartalmához tartozó – építészeti-műszaki dokumentáció csatolásával.

18. § A TKR jelen módosító rendelete a kihirdetéstől számított 15. napon lép hatályba.

Csép, 2021. március 2.


Széber József
polgármester

